



PEMERINTAH KOTA SAMARINDA
KECAMATAN SAMBUTAN
KANTOR LURAH SINDANG SARI

Jalan karya Bakti RT. 09 Telp. (0541) 6242815 Samarinda 75381

KONTRAK SWAKELOLA

Pengadaan Barang dan Jasa Program Pembangunan dan Pemberdayaan Masyarakat
Kel.Sindang Sari Kec.Sambutan
Nomor :500/ 02 /400.04.004

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Kantor Kelurahan Sindang Sari, pada hari **Senin** tanggal **Satu** bulan **Juli** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** antara FERRY YULIAN.SE.MM selaku Kuasa Pengguna Anggaran yang bertindak untuk dan atas nama Kelurahan Sindang Sari Kec.Sambutan, yang berkedudukan di jalan Karya Bakti RT. 09 Kelurahan Sindang Sari Kecamatan Sambutan berdasarkan Peraturan Walikota Nomor 04 Tahun 2023 selanjutnya disebut "**Kuasa Pengguna Anggaran**" dan SOBIRIN Ketua POKMAS Sindang Sari yang berkedudukan di Jalan Karya Bakti RT. 09 Kelurahan Sindang Sari dengan kartu identitas No. 6472040407680002 berdasarkan surat keputusan Camat Sambutan Nomor :500/0345/400.04 tanggal 14 Maret 2024 Tentang Pengesahan Kelompok Masyarakat Kegiatan Program Pembangunan dan Pemberdayaan Masyarakat selanjutnya disebut "**Pelaksana Swakelola**"

MENINGAT BAHWA

- Kuasa Pengguna Anggaran telah meminta Pelaksana Swakelola untuk menyediakan barang dan jasa sebagaimana diterangkan dalam syarat-syarat umum kontrak yang terlampir dalam kontrak ini;
- Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Kuasa Pengguna Anggaran, memiliki keahlian profesional, Personil dan Sumberdaya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan barang dan jasa sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam kontrak ini
- Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani kontrak ini dan mengikat pihak yang diwakili
- Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan penandatanganan kontrak ini masing-masing pihak ;
 - Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat
 - Menandatangani kontrak ini setelah meneliti secara patut
 - Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan kontrak ini
 - Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam kontrak ini beserta fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat atau menyetujui hal-hal sebagai berikut :

- Pelaksana Swakelola melaksanakan kegiatan meliputi :
 - Semenisasi dan Pelebaran Gg.Kiwi, Semenisasi Gang dan Jembatan Gg. Hadir, Semenisasi dan Pemuatan Turap Kayu Gg.Melon RT.01 Kel.Sindang Sari.
 - Semenisasi Gg. Mesjid RT.02 Kel.Sindang Sari.
 - Semenisasi Gang Melati 1 dan 2, Pengadaan Kipas Angin Blower, Pengadaan Lampu Jalan, Tenda, Kursi, Pengadaan Mesin Ketam Roter Kayu, Pahat Kayu, Gergaji Kayu RT.03 Kel.Sindang Sari.
 - Semenisasi Gg. Dahlia, Pembuatan Drainase Jl. Tri Bakti Pengadaan Alat Jaranan, Sapu, Sekop, Cangkul, Arco, Gunting, Obat Rumpuk, Cat, Stik Semprotan, Nomor Rumah, Pengadaan Lampu Jalan RT.04 Kel.Sindang Sari
 - Pembuatan Drainase Jl. Marga Bakti, Pembuatan Kanopi Mushola Al-Amin, Pengadaan Lampu Jalan, Tabung Oksigen, Tangki Semprot, Wireless RT.05 Kel.Sindang Sari
 - Pembuatan Gorong-Gorong Jl.Taruna Bakti, Rehab Mushola Jamiatul Muslimin, Pengadaan Kipas Angin Blower, Wireless, Hadroh, Toa Mushola RT.06 Kel.Sindang Sari.
 - Semenisasi Gg. Baru, Pembuatan Gorong-Gorong Gg. Walet, Pengadaan Tenda, Kipas Angin Blower, Tennis Meja, Umbul-umbul RT.07 Kel.Sindang Sari.
 - Semenisasi Gg.05, Semenisasi Tambahan Gg.05, Pembuatan Gorong-Gorong Gg.04 RT.08 Kel.Sindang Sari.
 - Semenisasi Gg. Rambut, Pembuatan Gorong-Gorong Gg. Tower, Sound System RT.09 Kel.Sindang Sari.
 - Semenisasi Gg. Wakaf, Semenisasi Gg.Mushola, Pembuatan Drainase Jl.Karya Bakti RT.10 Kel.Sindang Sari
- total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp.700.000.000,- (Tujuh Ratus Juta Rupiah);
- Pelaksanaan kegiatan Swakelola dimulai setelah ditandatanganinya kontrak swakelola ini sampai dengan batas waktu dari Tanggal 01 Juli s/d 30 Desember 2024.
- Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti tercantum dalam lampiran surat perjanjian ini
- Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak ini ;
 - adendum Surat Perjanjian (apabila ada)
 - Pokok Perjanjian
 - Proposal (apabila ada) atau
 - Dokumen lain yang terkait
- Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam dokumen dengan ketentuan yang lebih tinggi berdasarkan urutan pada angka 3 diatas ;

7. Hak dan Kewajiban timbal balik KPA dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi Khususnya :

a. Kuasa Pengguna Anggaran mempunyai hak dan kewajiban untuk :

- 1) Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pengelola Swakelola
- 2) Meminta laporan - laporan mengenai pelaksana pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola
- 3) Membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola

b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk :

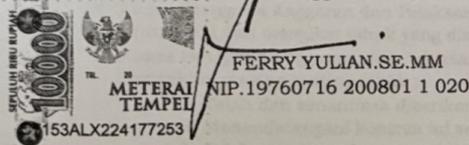
- 1) Menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam kontrak
- 2) Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada KPA
- 3) Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak
- 4) Memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan oleh KPA
- 5) Menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak
- 6) Mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.

8. "Pembayaran dilakukan berdasarkan Nilai Kontrak Swakelola (~~termin/bulanan~~/sekaligus), yang diatur sesuai dengan kesepakatan, sebesar Rp 700.000.000,- (Tujuh Ratus Juta Rupiah) dengan cara langsung (Transfer/ tunai)"

9. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Kuasa Pengguna Anggaran



Ketua Pokmas Sindang Sari





PEMERINTAH KOTA SAMARINDA

KECAMATAN SAMBUTAN

KANTOR LURAH SINDANG SARI

Jalan Karya Bakti RT. 09 Telp. (0541) 6242815 Samarinda 75381

KONTRAK SWAKELOLA

Pengadaan Barang dan Jasa Program Pembangunan dan Pernerdayaan Masyarakat Kel.Sindang Sari Kec.Sambutan Nomor :500/ 01 /400.04.004

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Kantor Kelurahan Sindang Sari, pada hari **Senin** tanggal **Satu** bulan **Juli** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** antara FERRY YULIAN,SE.MM selaku Kuasa Pengguna Anggaran yang bertindak untuk dan atas nama Kelurahan Sindang Sari Kec.Sambutan, yang berkedudukan di jalan Karya Bakti RT. 09 Kelurahan Sindang Sari Kecamatan Sambutan berdasarkan Peraturan Walikota Nomor 04 Tahun 2023 selanjutnya disebut "Kuasa Pengguna Anggaran" dan SOBIRIN Ketua POKMAS Sindang Sari yang berkedudukan di Jalan Karya Bakti RT. 09 Kelurahan Sindang Sari dengan kartu identitas No. 6472040407680002 berdasarkan surat keputusan Camat Sambutan Nomor :500/0345/400.04 tanggal 14 Maret 2024 Tentang Pengesahan Kelompok Masyarakat Kegiatan Program Pembangunan dan Pernerdayaan Masyarakat selanjutnya disebut "Pelaksana Swakelola"

MENINGAT BAHWA

- a Kuasa Pengguna Anggaran telah meminta Pelaksana Swakelola untuk menyediakan barang dan jasa sebagaimana diterangkan dalam syarat-syarat umum kontrak yang terlampir dalam kontrak ini;
- b Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Kuasa Pengguna Anggaran, memiliki keahlian profesional, Personil dan Sumberdaya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan barang dan jasa sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam kontrak ini
- c Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani kontrak ini dan mengikat pihak yang diwakili
- d Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan penandatanganan kontrak ini masing-masing pihak ;
 - 1. Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat
 - 2. Menandatangani kontrak ini setelah meneliti secara patut
 - 3. Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan kontrak ini
 - 4. Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam kontrak ini beserta fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat atau menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Pelaksana Swakelola melaksanakan kegiatan meliputi Pernerdayaan Masyarakat dari RT.01, RT.02, RT.03, RT.04, RT.05, RT.06, RT.07, RT.08, RT.09, RT.10 Kel.Sindang Sari
2. Total harga kontrak atau nilai kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp.230.242.400,- (Dua Ratus Tiga Puluh Juta Dua Ratus Empat Puluh Dua Ribu Empat Ratus Rupiah) . Dengan rincian sebagai berikut:

Keg. Pernerdayaan Masyarakat Kel.Sindang Sari

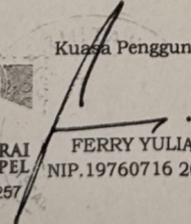
NO	Lokasi	Volume		Biaya
RT.01	Pembinaan Dasa Wisma	1	Paket	3,000,000.00
	Gotong Royong	24	Keg	6,000,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	26	Paket	6,500,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	921,400.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Bantuan Perlengkapan Sekolah	24	Paket	3,500,000.00
	ATK RT.01	1	Paket	1,125,000.00
Total				23,546,400.00
RT.02	Pembinaan Dasa Wisma	1	Paket	3,000,000.00
	Gotong Royong	18	Keg	4,500,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	22	Paket	5,500,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	1,467,800.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Bantuan Perlengkapan Sekolah	18	Paket	4,500,000.00
	ATK RT.02	1	Paket	1,125,000.00
Total				22,592,800.00
RT.03	Kepemudaan (Perlombaan 17 Agustus)	1	Paket	3,000,000.00
	Keg.PKK	1	Keg	2,000,000.00
	Keg. Sosialisasi	1	Keg	1,875,000.00
	Pembinaan Dasa Wisma	1	Keg	2,500,000.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Gotong Royong	15	Keg	3,000,000.00
	ATK RT.03	1	Paket	1,125,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	12	Paket	3,000,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	1,500,000.00
	Bantuan Perlengkapan Sekolah	8	Paket	2,000,000.00
Total				22,500,000.00

04	Kepemudaan (Perlombaan 17 Agustus)	1	Paket	4,000,000.00
	Keg.PKK	1	Keg	3,171,400.00
	Pembinaan Dasa Wisma	1	Keg	3,000,000.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Gotong Royong	12	Keg	3,000,000.00
	ATK RT.04	1	Paket	1,125,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	8	Paket	2,000,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	1,500,000.00
	Bantuan Perlengkapan Sekolah	7	Paket	1,750,000.00
Total				22,046,400.00
RT.05	Kepemudaan (Perlombaan 17 Agustus)	1	Paket	2,949,800.00
	Keg.PKK	1	Keg	2,000,000.00
	Pembinaan Dasa Wisma	1	Keg	2,000,000.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Gotong Royong	24	Keg	6,000,000.00
	ATK RT.05	1	Paket	1,125,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	10	Paket	2,500,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	1,500,000.00
	Bantuan Perlengkapan Sekolah	3	Paket	750,000.00
Total				21,324,800.00
RT.06	Kepemudaan (Perlombaan 17 Agustus)	1	Paket	2,000,000.00
	Keg.Sosialisasi	1	Keg	2,200,000.00
	Pembinaan Dasa Wisma	1	Keg	3,000,000.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Gotong Royong	12	Keg	3,000,000.00
	ATK RT.06	1	Paket	1,125,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	25	Paket	6,250,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	1,517,800.00
	Bantuan Perlengkapan Sekolah	8	Paket	2,000,000.00
Total				23,592,800.00
RT.07	Bantuan Untuk Usaha Kecil	1	Paket	2,842,800.00
	Pembinaan Dasa Wisma	1	Keg	2,000,000.00
	Rapat Lingkungan	8	Keg	2,000,000.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Gotong Royong	12	Keg	3,000,000.00
	ATK RT.07	1	Paket	1,125,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	12	Paket	3,000,000.00
	Bantuan Sembako Guru ngaji	2	Paket	2,000,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	2,125,000.00
Bantuan Perlengkapan Sekolah	8	Paket	2,000,000.00	
Total				22,592,800.00
RT.08	Pembinaan Dasa Wisma	1	Keg	3,000,000.00
	Penyuluhan Stunting	1	Keg	2,500,000.00
	Kepemudaan (Perlombaan 17 Agustus)	1	Paket	4,000,000.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Gotong Royong	16	Keg	4,000,000.00
	ATK RT.08	1	Paket	1,125,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	10	Paket	2,500,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	2,375,000.00
	Bantuan Perlengkapan Sekolah	10	Paket	2,500,000.00
Total				24,500,000.00
RT.09	Pelatihan Pembuatan Sabun	1	Keg	3,500,000.00
	Pembinaan Dasa Wisma	1	Keg	2,000,000.00
	Sosialisasi Bank Ramli	1	Keg	3,000,000.00
	Sosialisasi Pupuk Organik	1	Keg	4,500,000.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Gotong Royong	10	Keg	2,000,000.00
	ATK RT.09	1	Paket	1,125,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	10	Paket	2,500,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	1,671,400.00
Bantuan Perlengkapan Sekolah	5	Paket	1,250,000.00	
Total				24,046,400.00
RT.10	Kepemudaan (Perlombaan 17 Agustus)	1	Paket	3,000,000.00
	Pembinaan Dasa Wisma	1	Keg	2,000,000.00
	Sosialisasi Toga	1	Keg	2,375,000.00
	Sosialisasi Stunting	1	Keg	2,500,000.00
	Honor Pokmas	1	Tahun	2,500,000.00
	Gotong Royong	15	Keg	3,000,000.00
	ATK RT.10	1	Paket	1,125,000.00
	Pemberian Paket Sembako (SNN)	10	Paket	2,500,000.00
	Pemberian Makanan Tambahan Balita	1	Paket	2,500,000.00
Bantuan Perlengkapan Sekolah	8	Paket	2,000,000.00	
Total				23,500,000.00

3. Pelaksanaan kegiatan Swakelola dimulai setelah ditandatanganinya kontrak swakelola ini sampai dengan batas waktu dari Tanggal 01 Juli s/d 30 Desember 2024.
4. Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti tercantum dalam lampiran surat perjanjian ini
5. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak ini ;
 - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada)
 - b. Pokok Perjanjian
 - c. Proposal (apabila ada) atau
 - d. Dokumen lain yang terkait
6. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam dokumen dengan ketentuan yang lebih tinggi berdasarkan urutan pada angka 3 diatas ;
7. Hak dan Kewajiban timbal balik KPA dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi Khususnya :
 - a. Kuasa Pengguna Anggaran mempunyai hak dan kewajiban untuk :
 - 1) Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pengelola Swakelola
 - 2) Meminta laporan - laporan mengenai pelaksana pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola
 - 3) Membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola
 - b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk :
 - 1) Menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam kontrak
 - 2) Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada KPA
 - 3) Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak
 - 4) Memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan oleh KPA
 - 5) Menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak
 - 6) Mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.
8. "Pembayaran dilakukan berdasarkan Nilai Kontrak Swakelola (~~termin/bulanan~~/sekaligus), yang diatur sesuai dengan kesepakatan, sebesar Rp.230.242.400,- (Dua Ratus Tiga Puluh Juta Dua Ratus Empat Puluh Dua Ribu Empat Ratus Rupiah) dengan cara langsung (Transfer/ tunai)"
9. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Kuasa Pengguna Anggaran dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut diatas dan melaksanakan kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Kuasa Pengguna Anggaran

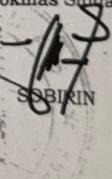


FERRY YULIAN, SE.MM
NIP.19760716 200801 1 020



SEKILAS RIBU RUPIAH
10000
METERAI TEMPEL
2EB52ALX224177257

Ketua Pokmas Sindang Sari



SSBIRIN



SEKILAS RIBU RUPIAH
10000
METERAI TEMPEL
B56CAALX224177258